

Дачная амнистия

Кадастровая палата по Тамбовской области, обращает Ваше внимание на то, что действующее законодательство допускает регистрацию права собственности на объект недвижимости без проведения кадастровых работ и кадастрового учета. Гражданину нужно только подать декларацию об объекте. Такой упрощенный порядок касается объектов, расположенных на дачном или садовом участке, либо объектов, для строительства которых не требуется разрешение (гараж, баня и т.п.). С 1 января 2017 года регистрация прав на такие объекты будет невозможна без проведения их кадастрового учета. То есть, если сейчас еще можно зарегистрировать по декларации права собственности на дачный домик или гараж, то после Нового года придется вызывать кадастрового инженера и предварительно ставить свое имущество на учет.

«Дачная амнистия»- это упрощенная процедура регистрации прав собственности на отдельные виды индивидуальных жилых домов, земельных участков и расположенных на них построек. Загородные объекты, оказавшиеся в собственности граждан или переданные им на праве пользования в советские времена, принадлежат им только фактически, совершать сделки с таким имуществом невозможно. Цель «дачной амнистии» – помочь добросовестным владельцам наименее затратно зарегистрировать права на принадлежащую им недвижимость.

Очевидным плюсом регистрации права собственности на садовые дома является возможность совершать с ними любые сделки – купли-продажи, дарения, мены, а также возможность их завещания.

Регистрация дачного или садового дома до 1 января 2017 года потребует 3 документа:

- ✓ Правоустанавливающий документ на земельный участок, если права еще не зарегистрированы в едином государственном реестре прав;
- ✓ Декларация на постройку;
- ✓ Заявление на регистрацию.

Декларация на постройку готовится самостоятельно, ее форму можно найти на сайте Росреестра, либо получить в территориальном органе ведомства. Кроме того, необходимо оплатить госпошлину. Получить дополнительную справочную информацию можно по телефону единой справочной службы Росреестра: 8 800 100 34 34

*Специалист филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области
Светлана Маркеева*