

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка

Форма аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 25.03.2016 №56 «Об условиях проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственность на который не разграничена»

Форма собственности: земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность не разграничена.

Организатор аукциона (Продавец): Администрация Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, 393378 Тамбовская область, Кирсановский район, поселок Овсяновская дорога, 115, кабинет 2 этаж № 4, Телефоны: 8(47537) 66-2-50, 66-4-70.

Сведения о предмете аукциона: земельный участок

№ л о та	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка Категория земель	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Начальный размер арендной платы в год, руб.	Размер задатка, руб. (10% начальной цены)	Шаг аукциона руб. (3% от начальной цены)	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тамбовская область, Кирсановский район, поселок Овсяновская дорога, д. 63 Б	68:06:1003004:131 земли населенных пунктов	250	8 920,00	892,00	267,60	Под предприятие по обслуживанию транспортных средств

Обременений не установлено.

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 8.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 16.00 час. по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская дорога, д. 115, 2 этаж каб. 4. Телефоны: 8(47537) 66-2-50, 66-4-70, а также на сайте: www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации района: r37.tmbreg.ru. Документация предоставляется без взимания денежной платы.

Осмотр земельных участков – по предварительному согласованию с организатором торгов, в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10.00 до 14.00 час. Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд на место осуществляется на транспорте претендента.

Реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет продавца: ИНН 6824001959, КПП 680601001 УФК по Тамбовской области (Администрация Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области л/с 05643005230), р/счет 40302810468503000089 БИК 046850001 отделение Тамбов г. Тамбов, ОКТМО 68610475, ОГРН 1066824000165. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление денежных средств на вышеуказанный счет, является выписка с его счета.

В случае если заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в арендную плату за пользование земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договора аренды вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка: 5 лет

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 29 марта 2016 года

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 27 апреля 2016 года.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 8.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 16.00 по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская дорога, д. 115, каб.4,2 этаж, Телефоны: 8(47537) 66-2-50, 66-4-70.

Условия аукциона:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей организатор аукциона запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 4 мая 2016 года в 09.00 час. По адресу: 393378 Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская дорога, д. 115, каб. 4. Телефон: 8(47537) 66-2-50, 66-4-70.

Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 5 мая 2016 года в 10-00 часов по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская дорога, д. 115, каб. 4

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы земельного участка, «шага аукциона»;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

После проведения аукциона организатор аукциона протоколом оформляет результаты аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трёх экземплярах, два из которых передаются победителю аукциона, а третий остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе - его участником по начальному размеру арендной платы предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды.

Последствия уклонения организатора, а также победителя аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с гражданским законодательством.

Срок заключения договора - не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](#) торгов.

Проект договора аренды в приложении документации по данному аукциону.

Расходы по государственной регистрации договора аренды оплачивает покупатель.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, адрес, телефон)
далее именуемый Заявитель,

(полное наименование юридического лица, адрес, телефон)

именуем __ в дальнейшем Заявитель, в лице _____
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____ принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Кирсановский район:

(указываются местоположение земельного участка,

площадь, кадастровый номер)

предварительно согласен на использование Организатором аукциона персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27июля 2006 г. №152-ФЗ в целях, определенных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

Обязуюсь:

- соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Заявителя. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, телефон: _____

Подпись Заявителя: _____
(Ф.И.О. Претендента)

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона: в ____ час. ____ мин. “ ____ ” ____ 2015 г. за № ____
Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды земельного участка

№ _____

«____» _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ

От имени муниципального образования Кирсановский район - муниципальный район
Администрация Кирсановского района

(орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

в лице _____
(ФИО, занимаемая должность)

действующего на основании _____
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и **АРЕНДАТОР**

_____ (ИНН, полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

в лице

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность)

действующий на основании _____
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны (далее «Стороны»), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ 20__ г. № _____ «Арендодатель» предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: категория земель - земли _____, кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м., расположенный по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, _____, именуемый в дальнейшем «Участок», вид разрешенного использования – _____ в границах согласно чертежу (схеме) или кадастровой карте (плану) участка, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью

1.2. В случае нахождения на земельном участке зданий, строений, сооружений земельный участок под зданием признается переданным АРЕНДАТОРУ с момента приобретения им права собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на земельном участке, государственной регистрации Договора об отчуждении (купли – продажи, дарения и пр.) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.

СРОК ДОГОВОРА

2.1. Земельный участок предоставлен сроком на _____ месяцев (лет)

2.2. Срок аренды земельного участка устанавливается с _____ 20 г. по _____ 20 г.

3.8. Неиспользование арендуемого земельного участка в течение срока договора не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента:

- расторжения Договора в установленном порядке;
- по окончании срока его действия (срок договора истек);
- с момента прекращения договора при отказе от договора в одностороннем порядке.

При этом Арендатор не освобождается от ответственности выплатить Арендодателю всю имеющуюся задолженность по арендной плате за все периоды платежей, предшествующие окончанию срока действия договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

1) при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно при:
-использовании земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или значительному ухудшению экологической обстановки;

-порче земель;

-невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

-невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

-неиспользовании земельного участка в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными [ст. 55 ЗК](#);

3) при наличии задолженности по арендной плате более чем за 6 месяцев;

4) при отказе Арендатора от уплаты арендных платежей с учетом изменений, предусмотренных п.3.5. Договора;

5) в иных предусмотренных ЗК, другими федеральными законами случаях.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1 выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2 передать АРЕНДАТОРУ земельный участок по акту приема-передачи в трехдневный срок, за исключением случаев, предусмотренных п.1.2 договора.

4.2.3. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении расчетного счета для перечисления арендной платы, указанных в п.3.7. Договора.

4.2.4. при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации уведомить АРЕНДАТОРА о принятом решении в установленный законом срок, возместить АРЕНДАТОРУ убытки, либо по соглашению с АРЕНДАТОРОМ предоставить равноценный Участок.

4.2.5. своевременно производить пересчет арендной платы при наступлении условий, предусмотренных п.3.5 Договора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. на возмещение убытков при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, понесенных в связи с освоением земель, проектированием, строительством и т.п., по соглашению с АРЕНДОДАТЕЛЕМ приобрести равноценный Участок.

4.3.3. при заключении Договора на срок более 5 лет с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ: передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам; сдавать в аренду или передавать в залог здания и сооружения, принадлежащие АРЕНДАТОРУ на праве собственности с одновременной передачей и права аренды земельного участка, на котором они расположены. (Во всех случаях сохранение целевого назначения и разрешенного режима использования земельного участка обязательно).

4.4 АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. ежегодно до «___» _____ нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой арендной платы согласно п. 3 договора

4.4.5. в случае заключения договора аренды на срок 1 год и более, в месячный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тамбовской области.

4.4.6. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских (поселковых) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т. п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

4.4.9. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнить работы по благоустройству территории.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

5.2. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,3 % со срока уплаты невнесенной арендной платы по день уплаты платежа включительно. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в порядке, предусмотренном п.3.8. Договора.

5.3. Истечение срока действия договора (или его расторжение, или отказ от договора в одностороннем порядке) не освобождает АРЕНДАТОРА от уплаты арендной платы за время использования земельного участка.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных п.4.4.5. Договора, за исключением п.3.5.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.3. Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут только по соглашению сторон.

6.4. Согласно пункту 2 ст.621 ГК РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ, то договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.5. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан в течение 14 календарных дней вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагается на АРЕНДАТОРА.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.*

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Арендодатель:</p> <p>Администрация Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области ИНН 6824001959/ КПП 680601001; Лицевой счет 03643005230 в отделении по г. Кирсанову и Кирсановскому району УФК по Тамбовской области; БИК 046850001; ОГРН 1066824000165; р/счет 40204810700000000254 Отделение Тамбов г. Тамбов; адрес: 393378 Тамбовская область Кирсановский район, с. Большая Уваровщина, 50 А тел/факс: (47537) 66-2-50, (47537) 66-4-70 Глава сельсовета</p> <p>_____ А.А.Кураленя (подпись)</p> <p>М.П.</p>	<p>Арендатор:</p> <p>_____ / _____ / (подпись) (Ф.И.О.)</p>
---	---

№ ____ от _____ 2015 г.

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

_____ 2015 г.
(место регистрации)

АРЕНДОДАТЕЛЬ От имени администрации Уваровщинского сельсовета
Кирсановского района Тамбовской области
(орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

в лице главы администрации Уваровщинского сельсовета, действующего на основании
Устава сельсовета
с одной стороны, и **АРЕНДАТОР**

_____ (ИНН, полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

в лице

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность)

действующий на основании

_____ (название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передает, а **АРЕНДАТОР** принимает на условиях аренды, в соответствии с договором аренды № ____ от _____ 2015 г. земельный участок площадью _____ кв.м., кадастровый номер 68:06:_____:_____, категории земель – _____, расположенный по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, в границах _____, в том числе: _____

_____, указанных в кадастровой карте (плане) участка.

2. В соответствии с настоящим актом **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передал, а **АРЕНДАТОР** принял вышеуказанный земельный участок на день подписания настоящего Акта в состоянии удовлетворительном для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) земельного участка.

4. Акт составлен в 2-х экземплярах.

Земельный участок **ПЕРЕДАЛ**:

Арендодатель
Администрация Уваровщинского сельсовета,
393383, пос. Овсянская дорога, д. 115

Земельный участок **ПРИНЯЛ**:

/_____/

Арендатор

_____ А. А. Кураленя
(подпись)
МП

(подпись)