

*Печатное средство массовой информации Уваровщинского сельсовета  
Кирсановского района Тамбовской области*

# **Вестник**

## **Уваровщинского**

### **сельсовета**

**№23 08 июля 2019 года**

**Уваровщинский сельский Совет народных депутатов  
Кирсановского района Тамбовской области**

(шестой созыв – одиннадцатое заседание)

#### **РЕШЕНИЕ**

08.07. 2019

пос. Овсяновская Дорога

№77

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, утвержденные решением Уваровщинского сельского Совета народных депутатов от 23.05.2014 №55**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями), на основании постановления администрации Уваровщинского сельсовета Кирсановского района от 03.05.2017 №64 «О подготовке проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области», заключения по результатам публичных слушаний от 03.07.2019 года,

Уваровщинский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Уваровщинского сельсовета, утвержденные решением Уваровщинского сельского Совета народных депутатов от 23.05.2014 №55 (с изменениями от 29.01.2015 №112, от 16.08.2016 №217, от 30.12.2016г. №240, от 12.05.2017 №262, от 27.07.2017 №278, от 26.03.2018 №323, от 27.08.2018 №349), следующие изменения:

1.1. описание вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» заменить следующим содержанием:

«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;

1.2. описание вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» заменить следующим содержанием:

«Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома»;

1.3. наименование вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)»;

1.4. описание вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» заменить следующим содержанием:

«Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;

производство сельскохозяйственной продукции;

размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;

содержание сельскохозяйственных животных»;

1.5. описание вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» заменить следующим содержанием:

«Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

1.6. вид разрешенного использования «Ведение дачного хозяйства» исключить;

1.7. наименование и описание вида разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» заменить следующим содержанием:

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
------------------------------------	---

1.8. описание вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» заменить следующим содержанием:

«Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2»;

1.9. наименование и описание вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» заменить следующим содержанием:

Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
--------------------------------------	---

1.10. наименование и описание вида разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» заменить следующим содержанием:

<i>Служебные гаражи (4.9.)</i>	<i>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</i>
--------------------------------	---

1.11. описание вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» заменить следующим содержанием:

«Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

1.12. описание вида разрешенного использования «Общественное управление» заменить следующим содержанием:

«Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2».

1.13. в описании вида разрешенного использования «Связь» слова «вида разрешенного использования с кодом 3.1» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3»;

1.14. описание вида разрешенного использования «Образование и просвещение» заменить следующим содержанием:

«Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2»;

1.15. описание вида разрешенного использования «Спорт» заменить следующим содержанием:

«Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»;

1.16. в описании вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» после слова «ремесел» добавить словами «, исторических поселений»;

1.17. описание вида разрешенного использования «Культурное развитие» заменить следующим содержанием:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3»;

1.18. описание вида разрешенного использования «Религиозное использование» заменить следующим содержанием:

«Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2»;

1.19. описание вида разрешенного использования «Автомобильный транспорт» заменить следующим содержанием:

«Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3»;

1.20. описание вида разрешенного использования «Железнодорожный транспорт» заменить следующим содержанием:

«Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2»

1.21. описание вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность» дополнить словами «; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»;

1.22. описание вида разрешенного использования «Специальная деятельность» дополнить скобкой «)»;

1.23. описание вида разрешенного использования «Животноводство» дополнить словами «, 1.15, 1.19, 1.20»;

1.24. описание вида разрешенного использования «Ведение садоводства» заменить следующим содержанием:

«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей»;

1.25. описание вида разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» после слов «для проведения» дополнить словами «походов и»;

1.26. в описании вида разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» код 1.18 заменить кодом 1.20;

1.27. предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства заменить следующим содержанием:

«300-20000»;

1.28. предельные размеры земельных участков «Блокированной жилой застройки» заменить следующим содержанием:

«макс. площадь земельного участка для размещения блокированной жилой застройки - 2000 кв.м на один дом.».

1.29. в таблице 2 «Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, от красных линий» в зоне для размещения кладбищ (индекс зоны СП2) после пункта 51 дополнить пунктом следующего содержания:

2	Объекты, включенные в виды разрешённого использования с кодами 3.3	в соответствии с частью 6 настоящей статьи, но не менее 3;	0	3
---	--	--	---	---

и последующую нумерацию соответственно изменить;

1.30. зону для размещения кладбищ (индекс зоны СП2) дополнить

условно –разрешенным видом использования следующего содержания:

Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	1	мин. площадь земельного участка - 50 кв.м	75	по табл.2 ст.46 Правил	*
--------------------------------	--	---	---	----	------------------------	---

2. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации Уваровщинского сельсовета «Вестник Уваровщинского сельсовета" и разместить на странице Уваровщинского сельсовета официального сайта администрации Кирсановского района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению (Ж.О. Горбунова).

**Уваровщинский сельский Совет народных депутатов  
Кирсановского района Тамбовской области**  
(шестой созыв – одиннадцатое заседание)

**РЕШЕНИЕ**

08.07.2019

п. Овсяновская дорога

№78

О списании с баланса и исключения из Реестра муниципальной собственности Уваровщинского сельсовета объекта движимого имущества

В целях реализации основных положений Федерального Закона от 06.10.2003 « 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Уваровщинского сельсовета, решением Уваровщинского сельского Совета народных депутатов от 11.04.2005 № 50 «О Положении «Об учете муниципального имущества и ведении Реестра муниципального имущества Уваровщинского сельсовета», на основании Договора купли-продажи от 20.05.2019г., и передаточного акта от 20.06.2019г., учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, экономики, социальным вопросам и налогообложению,

Уваровщинский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1.Списать с баланса и исключить из Реестра муниципальной собственности Уваровщинского сельсовета Кирсановского района следующий объект муниципального имущества:

№п/п	Наименование и основные характеристики объекта	Балансовая стоимость,руб.
1	Автомобиль «Жигули»	75924

2.Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3.Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации Уваровщинского сельсовета «Вестник Уваровщинского сельсовета».

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию бюджету, экономики, социальным вопросам и налогообложению (Ж.О.Горбунова.)

Глава сельсовета

В.И.Данильченко

**Учредитель: Уваровщинский сельский Совет народных депутатов  
Кирсановского района Тамбовской области**

**Тираж: (100 экземпляров)**

**Адрес издателя: 393383, Тамбовская область, Кирсановский район, п. Овсяновская дорога, д.115**

**Фамилия, инициалы редактора: Е.А.Иванова**

Распространяется бесплатно