



Кирсановский районный Совет народных депутатов Тамбовской области

(пятый созыв – сорок третье заседание)

Решение

г. Кирсанов

№ _____

Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район-муниципальный район Тамбовской области»

Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район-муниципальный район Тамбовской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области -муниципальный район», утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов от 30.03.2017 № 379, Уставом Кирсановского района Тамбовской области, другим федеральным и областным законодательством, регламентирующим правоотношения по управлению муниципальной

собственностью, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов,

Кирсановский районный Совет народных депутатов **Решил:**

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район-муниципальный район Тамбовской области» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 19.05.2011 № 54 «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район-муниципальный район».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Разместить (опубликовать) настоящее решение на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации района в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов (Н.Н.Михайлюк).

Председатель районного
Совета народных депутатов
А.У. Короткевич

Глава района

А.И. Редин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением районного
Совета народных депутатов
от _____ № _____

Положение

«О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район-муниципальный район Тамбовской области»

Настоящее Положение разработано в соответствии с в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Закон о приватизации), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области-муниципальный район», утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов от 30.03.2017 №379, Уставом Кирсановского района Тамбовской области, другим федеральным и областным законодательством, регламентирующим правоотношения по управлению муниципальной собственностью.

Положение устанавливает основные принципы, порядок и условия проведения приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район-муниципальный район Тамбовской области (далее-муниципальный район).

Приватизация муниципального имущества направлена на решение следующих задач:

- обеспечение поэтапного сокращения числа малоэффективных

муниципальных унитарных предприятий;

- повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов;
- оптимизация структуры и повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- привлечение инвестиций в реальный сектор экономики и оздоровление экономики хозяйствующих субъектов;
- пополнение доходной части бюджета муниципального района.

Глава 1. Общие положения

Статья 1

1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования в собственность юридических и (или) физических лиц.

2. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального района Тамбовской области.

3. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

4. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления района в порядке, предусмотренном Законом о приватизации, настоящим Положением, и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 2

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

2. Действие настоящего Положения распространяется на:

1) имущественный комплекс муниципальных унитарных предприятий с учетом особенностей приватизации, изложенных в Главе 5 Закона о приватизации;

2) пакеты акций акционерных обществ, находящихся в собственности муниципального района;

3) нежилые здания, строения, сооружения, встроенно-пристроенные нежилые помещения, в том числе находящиеся в аренде и пользовании у юридических и физических лиц;

4) объекты незавершенного строительства;

5) движимое имущество, высвобождаемое из хозяйственного ведения муниципальных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений и невостребованное другими муниципальными организациями.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества, предусмотренного частью 2 статьи 3 Закона о приватизации.

3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

Статья 3.

1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и

муниципального имущества.

3. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

4. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Статья 4.

1. Районный Совет народных депутатов в области приватизации муниципального имущества:

1) определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества;

2) утверждает представленный главой Кирсановского района прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год;

3) утверждает отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4) осуществляет иные предусмотренные действующим законодательством полномочия.

2. Администрация муниципального района (далее по тексту - администрация района):

1) разрабатывает и вносит на рассмотрение в районный Совет народных депутатов проекты нормативных правовых актов, регулирующих условия и порядок приватизации муниципального имущества;

2) ежегодно разрабатывает и вносит на утверждение районного Совета народных депутатов прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год, в том числе подготавливает в установленном порядке предложения по внесению изменений и дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

3) вносит на утверждение районного Совета народных депутатов отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4) устанавливает виды исключительных прав, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия и передаваемых покупателю в пользование по лицензионному или иному договору;

5) принимает решения о распределении денежных средств, полученных в результате приватизации;

6) осуществление функций продавца при продаже муниципального имущества;

7) принимает постановления об условиях приватизации муниципального недвижимого и движимого имущества на основании прогнозного плана

приватизации;

8) отчуждает муниципальное имущества в виде доли в праве собственности на имущество, в том числе недвижимости;

9) принимает правовые акты по вопросам приватизации имущества;

10) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;

11) исполняет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 5

1. Приватизация муниципального имущества муниципального района осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества (далее - прогнозный план), который составляется и утверждается районным Советом сроком на один год. Прогнозный план содержит перечень имущества, планируемого для приватизации.

2. Организация приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план, осуществляется администрацией района в течение утвержденного периода.

3. В случае необходимости в прогнозный план приватизации могут вноситься изменения и дополнения, утверждаемые районным Советом.

Статья 6

1. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Глава 2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества

Статья 7

1. Районный Совет народных депутатов по представлению главы района утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества.

2. Прогнозный план приватизации содержит:

- перечень муниципальных унитарных предприятий;
- акции акционерных обществ и доли в имуществе хозяйствующих субъектов, находящиеся в муниципальной собственности;
- объекты недвижимости (здания, строения, сооружения) в том числе объекты, не завершённые строительством;
- иное имущество, которое планируется приватизировать в

соответствующем году;

- характеристику муниципального имущества, предлагаемого к приватизации;
- предполагаемые сроки приватизации муниципального имущества;
- начальную цену приватизации;
- прогноз поступлений в бюджет района доходов от приватизации муниципального имущества.

Статья 8

1. Характеристика муниципального унитарного предприятия должна содержать следующие данные:

- 1) наименование муниципального унитарного предприятия;
- 2) местонахождение муниципального унитарного предприятия;
- 3) первоначальную (восстановительную) стоимость основных средств, находящихся в хозяйственном ведении муниципального предприятия.

Статья 9

1. Характеристика находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью должна содержать:

- 1) наименование и местонахождение акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;
- 2) долю акций, принадлежащую муниципальному району в общем количестве акций открытого акционерного общества, либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество указанных акций;
 - 2.1) размер и номинальную стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному району;
- 3) количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций открытого акционерного общества (при доле акций менее 0,01 процента - не указывается);
 - 3.1) размер и номинальную стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, подлежащей приватизации.

Статья 10

1. Характеристика муниципальных объектов недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений) и иного имущества должна содержать:

- 1) наименование имущества;
- 2) первоначальную (восстановительную) стоимость имущества;
- 3) местонахождение имущества;
- 4) техническую характеристику имущества.
- 5) сведения о годовой арендной плате (в случае, если объект находится в аренде).

Статья 11

1. Разработка прогнозного плана приватизации осуществляется администрацией района в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития муниципального района, программами муниципального района и задачами приватизации.

Статья 12

1. Администрация района, иные юридические лица и граждане, в чьем ведении находится муниципальное имущество, а также акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, общества с ограниченной ответственностью, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, вправе направлять на имя главы района мотивированные предложения о приватизации.

2. Поступившие предложения анализируются и учитываются в администрации района при подготовке:

- проекта прогнозного плана на очередной год;
- проекта о внесении изменений в прогнозный план.

Статья 13

1. Глава района не позднее 10 декабря текущего года представляет в районный Совет проект решения об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества района на очередной год с приложением следующих документов:

1) обоснования целесообразности приватизации муниципального имущества;

2) выписок из реестров акционеров, подтверждающих право собственности муниципального района на акции акционерного общества;

2.1) выписок из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащих сведения о принадлежности муниципальному району доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, их размере и номинальной стоимости;

3) выписок из реестра муниципального имущества об объектах муниципального имущества.

Статья 14

1. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план, представляют в администрацию района годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в

указанной отчетности, на официальном сайте в сети «Интернет»: torgi.gov.ru.

Статья 15

1. Не позднее 01 марта года, следующего за отчетным, администрация района представляет в районный Совет отчет об итогах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. Отчет должен содержать следующие сведения:

- перечень приватизированного имущества в отчетном году по плану, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации;
- перечень имущества, не приватизированного в отчетном году по плану с указанием причин не реализации данного имущества.

3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подписывает глава района.

Глава 3. Подготовка и принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества

Статья 16

1. Решение о приватизации каждого конкретного объекта муниципального имущества должно приниматься на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества администрацией района путем вынесения постановления администрации района.

2. Постановление администрации района об условиях приватизации муниципального имущества подготавливается и принимается, в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества в течение отчетного года.

Статья 17

1. В постановлении администрации района об условиях приватизации муниципального движимого имущества определяются:

1) состав имущества, его наименование, характеристика имущества (находящиеся в муниципальной собственности акции открытых акционерных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, объекты недвижимого и движимого имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) форма подачи предложений о цене имущества (закрытая форма подачи предложений о цене или открытая форма подачи предложений о цене);

4) начальная цена подлежащего приватизации имущества;

5) срок рассрочки платежа (в случае его предоставления) и порядок внесения платежей;

6) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

2. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации имущества также

утверждаются:

- 1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;
- 2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- 3) размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- 4) количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

Статья 18

1. Постановление администрации района об условиях приватизации муниципального имущества принимается по каждому объекту, подлежащему приватизации отдельно.
2. При необходимости в постановлении администрации района об условиях приватизации муниципального имущества указываются данные об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

Статья 19

1. Администрация района в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района на основании постановления администрации района об условиях приватизации организует продажу имущества в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».
2. В случае признания продажи имущества несостоявшейся, администрация района принимает по представлению комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района, направленному в месячный срок, одно из следующих постановлений:
 - о продаже имущества ранее установленным способом;
 - об изменении способа приватизации;
 - об отмене ранее принятого постановления об условиях приватизации с указанием мотивированного обоснования.
3. В отсутствие такого постановления продажа имущества запрещается.

Глава 4. Способы приватизации муниципального имущества

Статья 20

1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
 - 1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
 - 2) продажа муниципального имущества на аукционе;
 - 3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
 - 4) продажа муниципального имущества на конкурсе;
 - 5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
 - 6) продажа муниципального имущества без объявления цены;
 - 6) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
 - 7) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, в соответствии с условиями и в сроки, установленные Законом о приватизации.

3. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Закона о приватизации, может осуществляться в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных указанным Законом о приватизации.

1). Требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом в сети «Интернет»: torgi.gov.ru, на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

2). Привлечение юридического лица для организации продажи или муниципального имущества в электронной форме (далее - организатор) осуществляется продавцом муниципального имущества в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района.

3). Привлечение организатора не требуется в случае, если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в перечень юридических лиц для организации продажи муниципального имущества в электронной форме.

Глава 5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

Статья 21

1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозного плана (программы) приватизации актов планирования приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

2. Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет»): torgi.gov.ru.

3. Информационные сообщения о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на официальном сайте администрации района в сети «Интернет»: <http://r37.tmbreg.ru>.

4. В местах подачи заявок и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями государственного или муниципального имущества, правила проведения торгов.

Глава 6. Особенности приватизации отдельных видов имущества

Статья 22

1. Отчуждение земельных участков, объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем и объектов концессионного соглашения осуществляется соответственно в порядке статей 28, 29, 30, 30.1, 30.2. Закона о приватизации.

Статья 23

Приватизация имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, после окончания срока действия такого соглашения осуществляется с учетом особенностей в порядке и способами, которые предусмотрены Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Глава 7. Обременения приватизируемого муниципального имущества

Статья 24

1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Законом о приватизации или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

2. Ограничениями могут являться:

1) обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации государственное или муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

2) обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом, - обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;

3) иные обязанности, предусмотренные федеральным законом или в установленном им порядке.

4) Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного государственного или муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;

обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;

обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

4.1) Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества.

4.2) Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации государственного или муниципального имущества.

4.3.) Переход прав на государственное или муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные настоящей статьей ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации государственного или муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

4.4.) В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации государственного или муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход государства или муниципального образования, а при отсутствии последнего - в доход субъекта Российской Федерации.

4.5) Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

- отсутствия или изменения государственного либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;
- невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

3. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения органа, принявшего решение об условиях приватизации, или иного уполномоченного органа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

Глава 8. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

Статья 25

1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи в сроки, по форме, обязательному содержанию и в соответствии с условиями, установленными Законом о приватизации.

Статья 26

1. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Законом о приватизации и настоящим Положением.

2. Право собственности на приватизируемое муниципальное недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации

перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

3. Расходы по оплате госпошлины при регистрации возлагаются на покупателя.

Глава 9. Порядок оплаты муниципального имущества и возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества

Статья 27

1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Законом о приватизации.

Статья 28

1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае продажи муниципального имущества без объявления цены.

3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

Статья 29

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2. Покупатель вправе оплатить приобретенное имущество досрочно.

Статья 30

1. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит к покупателю в установленном федеральным

законодательством порядке.

2. Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

Статья 31

1. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Закона о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

2. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

3. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи в порядке, установленном действующим законодательством и договором купли-продажи.

Статья 32

1. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Положении «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Кирсановском района» от 24.10.2013 №16 за счет средств местного бюджета на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность муниципального района.