



ПРОЕКТ

Кирсановский районный Совет народных депутатов Тамбовской области

(шестой созыв - двенадцатое заседание)

Решение

г. Кирсанов

№ _____

О внесении изменений и дополнений в решение Кирсановского районного совета народных депутатов от 26.01.2017 №362 «Об утверждении процентов к формуле для расчета арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Федеральным Законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным Кодексом РФ, ст. 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением администрации Тамбовской области от 18.03.2015 №271 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями и дополнениями от 19.05.2015 №476, от 18.12.2017 №1258) Уставом Кирсановского района, в целях обеспечения роста неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Кирсановский район, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов,

Кирсановский районный Совет народных депутатов **Решил:**

1. Внести в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 26.01.2017 №362 «Об утверждении процентов к формуле для

расчета арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить решение следующими пунктами 3,4,5 следующего содержания:

«3. Арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый

период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

4. Условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды.

5. Установить, что арендная плата за земельные участки, кадастровая стоимость на которые не установлена в соответствии с действующим законодательством, устанавливается в размере рыночной стоимости, определенной на основании Федерального Закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»».

2. Пункты 3,4,5 считать соответственно пунктами 6,7,8.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Разместить (опубликовать) настоящее решение на сайте сетевого издания ««РИА «ТОП68»» (www.top68.ru) и в газете «Кирсановская газета».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов (Н.Н.Михайлюк).

Председатель районного
Совета народных депутатов

_____ В.А.Хатунцев

Глава района

_____ А.И.Редин