



# Кирсановский районный Совет народных депутатов Тамбовской области

(шестой созыв – двадцать пятое заседание)

## Решение

г. Кирсанов

№ \_\_\_\_\_

### **Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район – муниципальный район на 2021 год**

Рассмотрев проект решения «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район – муниципальный район на 2021 год», и в соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Кирсановского района, Положением о «Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кирсановского района Тамбовской области», утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов 30.03.2017 №379, Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район – муниципальный район Тамбовской области», утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов от 31.08.2017 №420, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов,

Кирсановский районный Совет народных депутатов **Решил:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район – муниципальный район на 2021 год согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить (опубликовать) настоящее решение на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) и в газете «Муниципальный вестник Кирсановского района».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов (Н.Н.Михайлюк).

Председатель районного  
Совета народных депутатов  
\_\_\_\_\_ В.А.Хатунцев

Глава района  
\_\_\_\_\_ А.И.Редин

**Прогнозный план  
приватизации муниципального имущества  
Кирсановского района на 2021 год**

1. Введение

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Кирсановского района на 2021 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о «Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кирсановского района Тамбовской области», утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов 30.03.2017 № 379, Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район – муниципальный район Тамбовской области», утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов от 31.08.2017 № 420.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества Кирсановского района, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основной целью реализации Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности Кирсановского района;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

- рациональное пополнение доходов бюджета района;

- уменьшение расходов бюджета района на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности.

## 2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2021 год

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2021 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану и объектов движимого имущества в соответствии с приложением 2 к настоящему Прогнозному плану.

## 3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;
- оценка муниципального имущества;
- подготовка и утверждение планов приватизации;
- информационное обеспечение муниципального имущества;
- подготовка и проведение торгов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

## 4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в

соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сделки купли - продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

#### 5. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

#### 6. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования -Кирсановский район – муниципальный район.

#### 7. Организация контроля проведения приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования

муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на администрацию Кирсановского района.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2021 год представляется до 1 марта года следующего за отчетным в Кирсановский районный Совет народных депутатов.

Приложение № 1  
к Прогнозному плану приватизации

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,  
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ  
НА 2021 ГОД**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год ввода	Предполагаемая сумма продажи, тыс.руб.*
1	2	3	4	5
1.				

\* Рыночная стоимость имущества будет определена в соответствии с отчетом об оценке непосредственно перед процедурой приватизации

Приложение № 2  
к Прогнозному плану приватизации

**ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ НА 2021 ГОД**

№ п/п	Наименование	Марка	Год выпуска	Итоговая рыночная стоимость, тыс. руб. без НДС*
1	2	3	4	5
1	Движимое имущество - Наименование (тип ТС) легковой; Модель, № двигателя 21057, 9046244, шасси (рама) – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № ХТА21074082733169; цвет кузова: сине-зеленый; мощность двигателя – 72,7 л.с. (53,5 кВт); рабочий объем двигателя 1568 куб.см., тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса – 1460 кг, масса без нагрузки – 1060 кг.; гос. № Н174РР68, ПТС №36 МР 975126.	LADA 210740	2008	20 922

\* Итоговая рыночная стоимость имущества определена в соответствии с отчетом об оценке ООО «АНТЭКС» №210-2020 от 01.10.2020 г.